

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**

Số: 10 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Lức, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2025/254 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/TB-ĐG ngày 02 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 409, tờ bản đồ số 03, loại đất ONT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 529533, số vào sổ cấp GCN: CH02568, do Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp cho bà Mai Thị Được ngày 19/01/2015 và tài sản gắn liền với đất.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 402, tờ bản đồ số 03, loại đất trồng cây hàng năm khác theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 529534, số vào sổ cấp GCN: CH02567, do Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp cho bà Mai Thị Được ngày 19/01/2015 và tài sản gắn liền với đất, cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trừ ngày nghỉ).
- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trừ ngày nghỉ).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.227.827.838đ (ba tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 645.565.567 đồng (sáu trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi lăm ngàn, năm trăm sáu mươi bảy đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 04/QC-TP ngày 02/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 09/02/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng).

j) Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272.3.581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Hồng Thắng